

מפת הדרך למשקיע

שלבי ההשקעה והליווי | HARMONY Hybrid , HARMONY Fund , Direct Owner '1 ביוון

מסמך מידע ללקוח

Direct Owner

HARMONY Hybrid

HARMONY Fund

מסמך תמציתי וברור המציג את שלבי התהליך, הזמנים המשוערים והפעולות הנדרשות בכל מסלול.



מימוש



מעקב



העברת כספים



חתימה



פתיחת תיק



היכרות

שלושה מסלולים. מעטפת אחת.

המסמך מציג את שלבי ההשקעה ב-3 מסלולים מרכזיים.



Direct Owner

€300K

- ✓ רכישה ישירה של נכס נדל"ן ביוון
- ✓ בחירת פרויקט או נכס מתאים
- ✓ ליווי משפטי ותפעולי מלא
- ✓ ניהול מלא לאחר מסירת הנכס



HARMONY Hybrid

€200K

- ✓ מסלול משולב: השקעה פיננסית עם זכות/נתיב לרכישת נדל"ן
- ✓ גמישות אסטרטגית לשני העולמות
- ✓ ליווי כפול – פיננסי ונדל"ני
- ✓ הזדמנות להגדלת חשיפה מדורגת



HARMONY Fund

€100K

- ✓ מסלול השקעה פיננסית מובנה
- ✓ הצטרפות ותהליך דיגיטלי מלא
- ✓ אימות העברה וקבלת אישור קליטה
- ✓ עדכונים שוטפים בזמן אמת

שלבי ההשקעה במסלולים



מימוש



מעקב



העברת כספים



חתימה



פתיחת תיק



היכרות

ציר הזמן הכללי

תמונת מצב ברורה של שלבי התהליך והזמנים המשוערים.



לוחות הזמנים משוערים ועשויים להשתנות בהתאם למסלול ולגורמים חיצוניים.

גרף התקדמות לפי מסלול

שלבי התהליך בתמצית, עם הפרדה ברורה בין שלושת המסלולים.

HARMONY Fund



HARMONY Hybrid



Direct Owner



כל מסלול מתקדם על פי מבנה שונה, אך כולם מלווים בתהליך מסודר ושקוף.

מסלול 1 | HARMONY Fund

תהליך מסודר, דיגיטלי וברור

1



קבלת פרטי ההשקעה

קבלת מבנה, משך, תנאים מרכזיים
ונקודות עיקריות.

2



פתיחת תיק משקיע

מילוי פרטים, תעודת זהות,
דרכון ואישור חשבון בנק.

3



חתימה על מסמכי ההצטרפות

חתימה דיגיטלית על מסמכי
המסלול.

4



העברת כספי ההשקעה

קבלת הוראות העברה ייעודיות
וביצוע התשלום.

5



אישור קליטה ותחילת המסלול

אישור קליטת הכספים והנפקת
המסלול.

6



מעקב שוטף ומימוש

קבלת עדכונים ודיווחים שוטפים
עד לסיום בהתאם למסלול.

עיקרי המסלול

מינימום השקעה
€100K



מסלול פיננסי מובנה



תהליך דיגיטלי



מעקב ודיווחים



מרבית התהליך מבוצע אונליין ובסיוע מלא של הצוות.



מסלול 2 | HARMONY Hybrid

השקעה משולבת עם מסלול המשך לרכישה

מה מיוחד את המסלול?

מינימום השקעה
€200K



השקעה +
זכות המשך לרכישה



גמישות אסטרטגית



ליווי בשני המישורים



1



קבלת פרטי המסלול

מבנה מסלול ההיברידי
ועקרונות הפעולה המרכזיים.

2



פתיחת תיק משקיע

פרטים אישיים, תעודת זהות,
דרכון, ואישור חשבון בנק.

3



בחינת זכות המשך לרכישה

היכרות עם מסלול הרכישה
הצמוד למסלול ההשקעה.

4



חתימה על מסמכי
ההשקעה והזכות

חתימה על המסמכים הרלוונטיים
של המסלול.

5



העברת כספים
ואישור קליטה

קבלת הוראות העברה,
ביצוע תשלום ואישור קליטה.

6



מעקב שוטף לאורך המסלול

עדכונים שוטפים ומסודרים
במהלך תקופת ההשקעה.

7



מעבר לרכישה / מימוש

מעבר לשלב הרכישה או מימוש
הזכות, בהתאם לתנאי המסלול.



המסלול נועד למשקיעים המיטוניניים בשילוב בין השקעה פיננסית לבין אופק נדל"ני.

Direct Owner | מסלול 3

רכישת נדל"ן ביוון

ליווי משלב הבחירה ועד השלמת הרכישה

1



קבלת פרטי הפרויקט והנכס

מיקום, מפרט, תנאי רכישה ולוחות זמנים.

2



פתיחת תיק רוכש

טופס פרטים, תעודה מזהה, דרכון ואישור חשבון בנק.

3



ייפוי כוח ואפוסטיל ככל שנדרש

לצורך טיפול משפטי ומנהלי ביוון.

4



חתימה על מסמכי העסקה

כולל Pre-Contract במידת הצורך.

עיקרי המסלול



מינימום השקעה
€300K



רכישה ישירה של נכס



ליווי משפטי ותפעולי



ניהול מלא לאחר מסירה

5



העברת כספים לפי אבני הדרך

בהתאם למבנה העסקה.

6



חוזה סופי ורישום זכויות

בהתאם למבנה העסקה ולתנאים הנדרשים.

7



התקדמות, מסירה וניהול

ליווי ותמיכה עד למסירה ולשלל שאחריה.



לוחות הזמנים הסופיים תלויים גם בגורמים חיצוניים כגון רשויות, נוטריון ובנקים.

מה נדרש מכל צד?

חלוקת אחריות ברורה שמייצרת תהליך מסודר ויעיל.

מה נדרש מהלקוח

- ✓ מילוי טפסים ופרטים אישיים
- ✓ צילום תעודת זהות ודרכון
- ✓ אישור ניהול חשבון
- ✓ חתימה על מסמכים
- ✓ בנדל"ן: ייפוי כוח נוטריוני ואפוסטיל ככל שנדרש

מה אנחנו מבצעים

- ✓ ריכוז ובדיקת המסמכים
- ✓ הכנת מסמכי ההשקעה / הרכישה
- ✓ תיאום מול גורמים משפטיים ופיננסיים
- ✓ הנחיות להעברת כספים
- ✓ עדכונים שוטפים וליווי לאורך כל הדרך



אישי



מסודר



שקוף



דיגיטלי

הערך שאנחנו יודעים לתת

מעטפת רחבה של יזמות, ליווי, אחריות ושקיפות.



אנחנו היזמים והבעלים



שירות אישי צמוד



פיקוח ורגולציה בישראל ויוון



נאמנות ופיקוח משפטי



כתובת אחת | אחריות מלאה



ניהול מלא לאחר מסירה



ליווי מיסויי ופתיחת חשבון בנק



מקצועיות, ניסיון ושקיפות

“ לא רק השקעה — אלא מעטפת מלאה לאורך כל הדרך. ”

השלב הבא

כך מתחילים

1

פגישת היכרות

הבנת הצרכים
ובחינת המסלול המתאים.

2

קבלת החומרים המלאים

כל הפרטים, המסמכים
והשלבים באופן ברור.

3

התחלת התהליך

פתיחת תיק, חתימה וליווי
אישי עד למימוש.

לתיאום שיחת היכרות

המסמך נועד למידע כללי ותמציתי. התנאים המחייבים הם במסמכי ההשקעה או הרכישה הרשמיים.